

Mellan Umeå kommun, Kommunen och Umeå Folkets Hus förening, Föreningen, har träffats följande tilläggsavtal till avtal från 1993-06-22.

Avtalsperioden för tilläggsavtalet

Avtalsperioden för detta tilläggsavtal omfattar perioden till och med år 2019. Därefter tecknas ett nytt 4-årigt avtal.

Ägardirektiv

Varje år skall Kommunen och Föreningen samråda om operativa mål för verksamheten. Målen utgår från riktlinjer antagna av kommunfullmäktige. Dessutom skall ekonomiska mål och ramar för Föreningen fastställas.

Uppdragsersättning

Uppdragsersättning för år 2015 uppgår till 21 156 tkr. För 2016 och 2017 har kommunfullmäktige beslutat om en ersättning om 21 333 tkr respektive 21 512 tkr. För 2018 och 2019 ska ersättningen räknas upp med 1 %. Det innebär en ersättning om 21 727 tkr för 2018 och 21 944 tkr för 2019. I sin tur kommer Umeå Folkets Husförening hålla föreningshyrorna oförändrade under avtalsperioden.

Överskott

Eventuellt överskott från verksamheten stannar i föreningen fr.o.m. räkenskapsåret 2003.

.....
Namn

Umeå kommun

Umeå, ÅÅÅÅ-MM-DD

.....
Namn

Umeå Folkets Hus förening

Ort, ÅÅÅÅ-MM-DD

MÅLSÄTTNING FÖR UMEÅ FOLKETHUSFÖRENING 2016-2019

Verksamhetsmål

Ägare

Umeå Folkets Hus ekonomisk förening har andelsägare med ett totalt andelskapital på 4 889 tkr. Största andelsägare är Umeå kommun med 4 781 tkr.

Avtal

Enligt avtal 1993-06-22 mellan Umeå kommun och Umeå Folkets Hus förening har Umeå kommun förbundit sig att under de förutsättningar som anges i avtalet säkerställa förvaltning och nyttjande av fastigheten Idun 4, Folket Hus/Kulturhuset i Umeå. Ett tilläggsavtal från XXXX-XX-XX reglerar uppdragsersättningens storlek för åren 2016- 2019.

Huvuduppgift

Umeå Folkets Hus skall tillgodose umebornas behov av lokaler till kultur-, förenings- och kommersiell verksamhet.

Tjänster

Umeå Folkets Hus skall verkställa uthyrning av lokaler till företag, arrangörer och föreningar från främst Umeå kommun. Umeå Folkets Hus kan dessutom driva egen verksamhet såsom t.ex. restaurang.

Kunder

Organisationer och företag i Sverige.

Hyressättning

Umeå Folkets Hus skall vad gäller hyressättningen arbeta efter följande principer:

- För konferensverksamheten utgår marknadshyra, d.v.s. hyra tas ut efter vad marknaden tillåter.
- För kulturarrangemang tas en lägre hyra ut, s.k. kulturhyra. Denna skall vara lägsta möjliga utifrån kommunens bidrag och ekonomiskt tillskott från konferens- och restaurangverksamheten.
- Rabatterad kulturhyra skall också kunna användas för att möjlig göra vissa angelägna kulturarrangemang.

Hyressättningen i detalj fastställs av Umeå Folkets Hus styrelse.

Verksamhetsinriktning

Verksamheten kan inriktas på:

- att vara ledande uthyrare till kulturarrangemang.
- att driva konferensverksamhet som är ledande i Sverige både vad gäller kvalitet och kvantitet.
- att driva restaurangrörelse som ger ekonomiskt tillskott.

Ekonomi

Verksamheten vid Umeå Folkets Hus är delvis av Umeå kommun finansierad enligt nedanstående villkor.

Umeå kommun förbehåller sig rätten att ändra villkoren om oförutsedda händelser inträffar som väsentligt ändrar kommunens ekonomiska förutsättningar att uppfylla villkoren.

Förslag till driftbudget och investeringsbudget samt uppföljningsrapporter och bokslut från företaget skall redovisas till kommunen enligt ekonomifunktionens allmänna anvisningar.